

## CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	11.560
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 10.767.132,96	R\$ 757,66
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 101.206,76	R\$ 7,121719
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 101.206,76	R\$ 7,121719
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 10.665.926,21	R\$ 750,54

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/04/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 14.439,66
Aplicação Financeira	R\$ 3.195.929,38
Recursos Livres	R\$ 3,02
Fundo de Reserva	R\$ 2.818.066,49
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 250.351,85
Fundo Ordinário de Obras	R\$ 127.508,02
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

## MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 3.248.233,50
(+) Liquidação	R\$ 149.708,04
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repassé)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 25.511,54
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 101.206,76
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 4.661,55
(-) Liberação para Obra	-R\$ 445.654,39
(-) Liberação Medição de Obra	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.820.907,30

## AGENDA DE EVENTOS

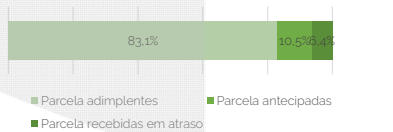
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jun-24	-R\$ 115.788,78
Despesas Recorrentes	jun-24	-R\$ 11.943,08

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

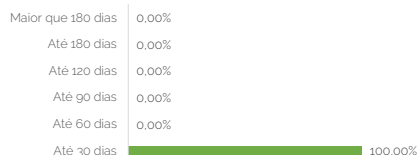
Total Previsto para o Mês <sup>2</sup>	R\$ 114.150,52	
Total recebido no mês	R\$ 82.663,12	72,4%
Parcela adimplentes	R\$ 68.707,39	83,1%
Parcela antecipadas	R\$ 8.703,24	10,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 5.252,49	6,4%



## Parcelas antecipadas

	Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias		16	100,00%	R\$ 8.703,24
Até 60 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Total		16	100,00%	R\$ 8.703,24

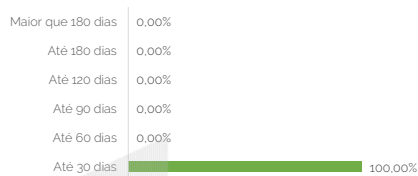
## Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1	100,00%	R\$ 5.252,49
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 5.252,49</b>

Parcelas recebidas em atraso | %

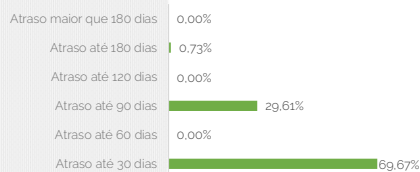


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	8	69,67%	R\$ 2.512.119,48
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	4	29,61%	R\$ 1.067.695,70
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	0,73%	R\$ 26.182,85
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 3.605.998,03</b>

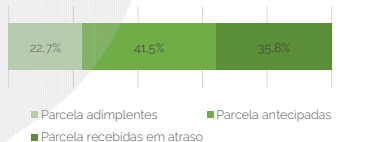
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

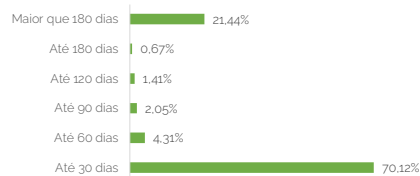
Total Recebido	R\$ 4.767.549,56	
Parcela adimplentes	R\$ 1.084.335,78	22,7%
Parcela antecipadas	R\$ 1.977.635,37	41,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.705.578,41	35,8%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	142	70,12%	R\$ 1.386.634,17
Até 60 dias	13	4,31%	R\$ 85.326,20
Até 90 dias	5	2,05%	R\$ 40.465,79
Até 120 dias	4	1,41%	R\$ 27.787,76
Até 180 dias	3	0,67%	R\$ 13.329,07
Maior que 180 dias	9	21,44%	R\$ 424.092,38
<b>Total</b>	<b>176</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 1.977.635,37</b>

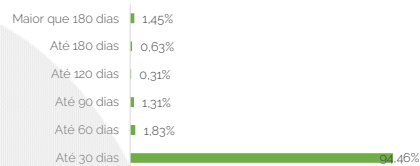
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	37	94,46%	R\$ 1.611.087,83
Até 60 dias	8	1,83%	R\$ 31.235,78
Até 90 dias	6	1,31%	R\$ 22.393,68
Até 120 dias	1	0,31%	R\$ 5.299,03
Até 180 dias	2	0,63%	R\$ 10.750,93
Maior que 180 dias	5	1,45%	R\$ 24.811,16
<b>Total</b>	<b>59</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 1.705.578,41</b>

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

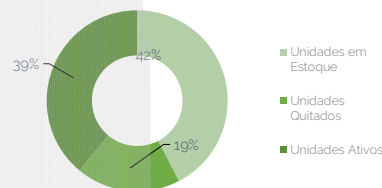
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

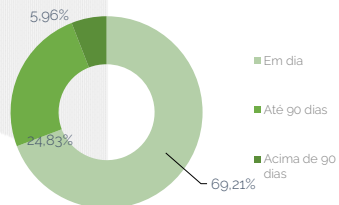
Resumo - Acumulado

Total de unidades	80
Unidades em Estoque	25
Unidades Quitados	11
Unidades Ativos	23
Permuta	21

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



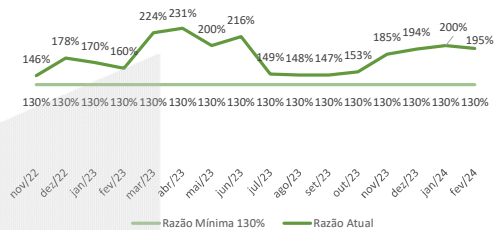
Faixas	Qtدا. contratos	%	Valor
Em dia	17	69,21%	R\$ 5.452.329,68
Atraso até 30 dias	1	6,28%	R\$ 495.142,16
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	4	18,55%	R\$ 1.461.182,84
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	5,96%	R\$ 469.658,66
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 7.878.313,33</b>

## GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	mai-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 10.686.113,63
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 7.408.654,68
(c) Unidade em estoque	R\$ 15.218.574,92
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 3.210.369,04
(e) Valor de Obras a executar	R\$ 5.943.097,60
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 31.780.696,24
<b>Razão de garantia atual % (f/a)</b>	<b>297,40%</b>
Situação da Razão	<b>Enquadrado</b>



## Fundos

Fundo de Despesas	mai-24
(a) Saldo	R\$ 250.351,85
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 217.674,35
Situação do Fundo	<b>Enquadrado</b>

Fundo de Reservas	mai-24
(a) Saldo	R\$ 2.818.066,49
(b) Valor Mínimo do Fundo - 2 PMT's	R\$ 231.577,56
Situação do Fundo	<b>Enquadrado</b>

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1º Rentabilidade do período de 01/05/2024 até 31/05/2024
- 2) Total Previsto para o mês\* é todo valor considerando o período de 01/05/2024 até 31/05/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES: